



RED 'IN'

DEVELOPMENTS

17325

www.redindevelopments.com

RED 'IN'
DEVELOPMENTS

RED 'IN'
COMPANY PROFILE

www.redindevelopments.com



رسالة رئيس مجلس الادارة

- على مدار سنوات من العمل في قطاع الاستثمار والتطوير العقاري ، نجحت شركة **RED IN** في تطوير مشروعات متميزة بمساحات تتجاوز ٣٠ فدان ، لتترك بصمة واضحة في السوق العقاري المصري.
- جاء اختيارنا لمدينة العبور بعد دراسة دقيقة لاحتياجات السوق ، مدعومة برؤية استراتيجية تهدف إلى تقديم قيمة مضافة للسوق العقاري ، ومواكبة متطلبات الحياة العصرية.
- رؤيتنا لا تقتصر على إنشاء وحدات سكنية أو تجارية أو طبية، بل نعتبر التطوير العقاري استثماراً حقيقياً في الحاضر والمستقبل، يوازن بين الابتكار والجودة والالتزام.
- نحرص على أن تحظى مشاريعنا من لحظة الشراء وحتى التسليم بأعلى درجات الراحة والرضا للعملاء، مؤمنين بأن نجاح أي مشروع يبدأ من الثقة وينمو بالشراكة القوية والخبرة الراسخة.

RED 'IN'
DEVELOPMENTS

RED 'IN'
DEVELOPMENTS





من نحن

- في قلب مدينة العبور، انطلقت **RED IN** برؤية طموحة تهدف إلى إعادة تعريف مفهوم التطوير العقاري، من خلال مشروعات تضع احتياجات العملاء في صميم التخطيط، وتعكس فهمًا عميقًا للسوق وتحولاته
- نقدم حلولًا عقارية متكاملة تمتاز بالدقة، والابتكار، والجودة، يقودها فريق من المتخصصين في مجالات التخطيط والتنفيذ والإدارة.
- نلتزم في **RED IN** بتنفيذ مشروعات تُسَلَّم في مواعيدها المحددة، وتتفوق في تفاصيلها، لنصنع بها تجارب سكنية وتجارية تليق بتطلعات عملائنا.
- يعزز من قوة **RED IN** شراكة استراتيجية مع مستثمر سعودي ما يمنح الشركة بعدًا إقليميًا ويدعم استقرارها المالي وتوسعها في تقديم مشروعات طموحة باحترافية ومعايير تنفيذ عالمية.

رؤيتنا

• نحن ملتزمون بتقديم خدمات عقارية متكاملة تضمن أعلى معايير الجودة والراحة. في سعينا لتطوير مشاريع مبتكرة في مدينة العبور، نركز على تقديم كومباوندات سكنية حديثة ومولات تجارية توفر لعملائنا تجربة مميزة وراحة متكاملة.

رسالتنا

• في **RED IN** ، رسالتنا هي تطوير مجتمعات عمرانية متكاملة تمزج بين السكني والتجاري والإداري والطبي، لتقديم بيئات عمل ومعيشة وحية متكاملة، تتميز بالجودة العالية والتصميم المبتكر والخدمات الشاملة.

• نهدف إلى تلبية احتياجات العملاء بمختلف فئاتهم، من خلال مشروعات تجمع بين التخطيط الذكي، والمرافق الحديثة، والخدمات المتكاملة، بما يضمن تجربة استثنائية منذ لحظة التعاقد وحتى ما بعد التسليم.

بداية مشوارنا

• كانت بدايتنا كشركة استثمار عقاري تحمل رؤية واضحة وطموحة ، كنا نهدف منذ اليوم الأول إلى تعمير الأرض وتلبية احتياجات عملائنا بأعلى معايير الجودة والراحة.

• عملنا بكل جهد على بناء علاقات طويلة الأمد مبنية على الثقة والمصداقية ، حيث توسعنا في العديد من المناطق ونجحنا في استثمار أكثر من ٣٠ فدانا من الأراضي.

• نسعى دائماً لتحقيق التميز وتقديم حلول عقارية مبتكرة تلبي تطلعات عملائنا وتفوق توقعاتهم.

RED IN ... LIVE IN



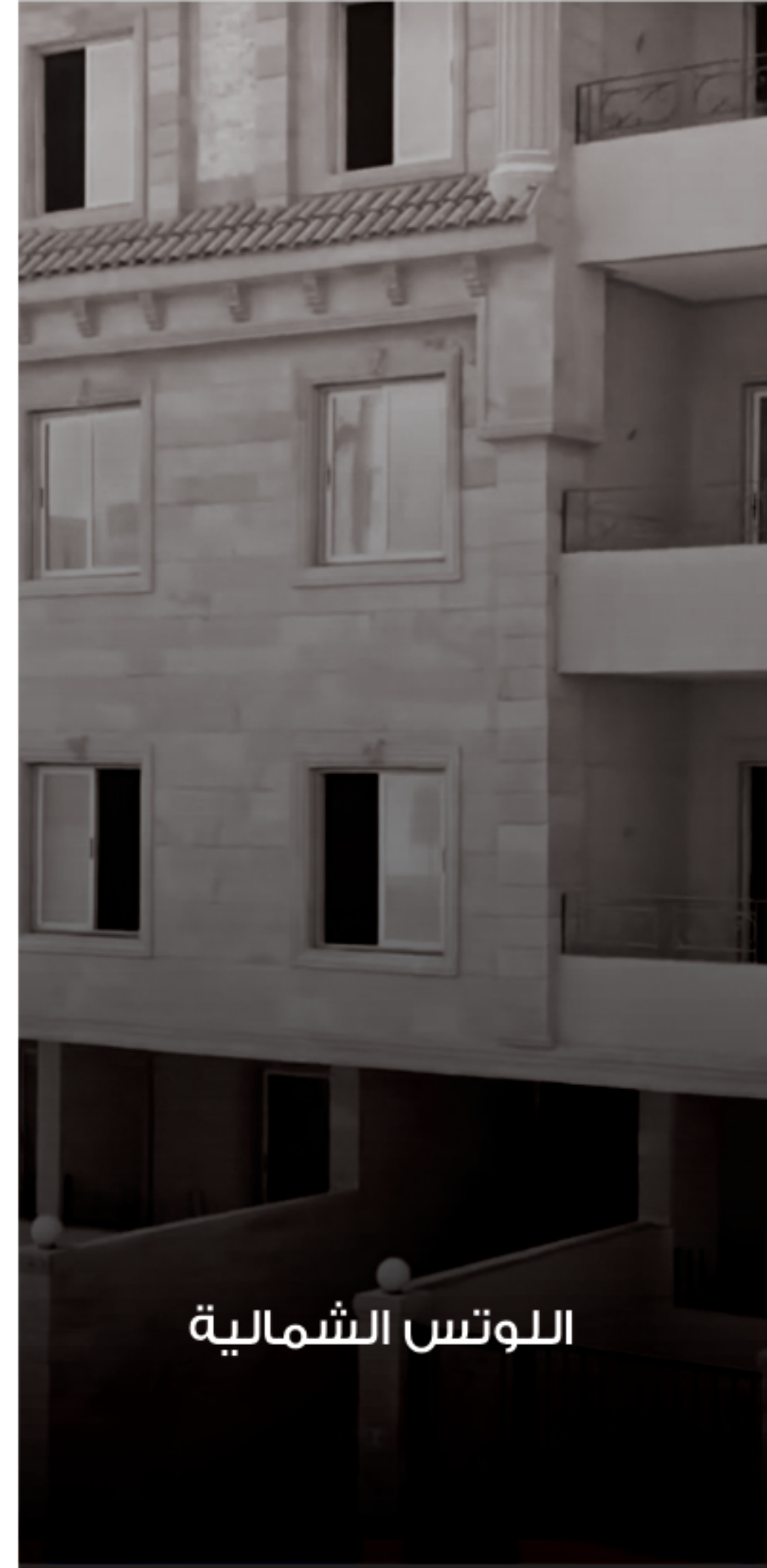
لؤلؤة العبور



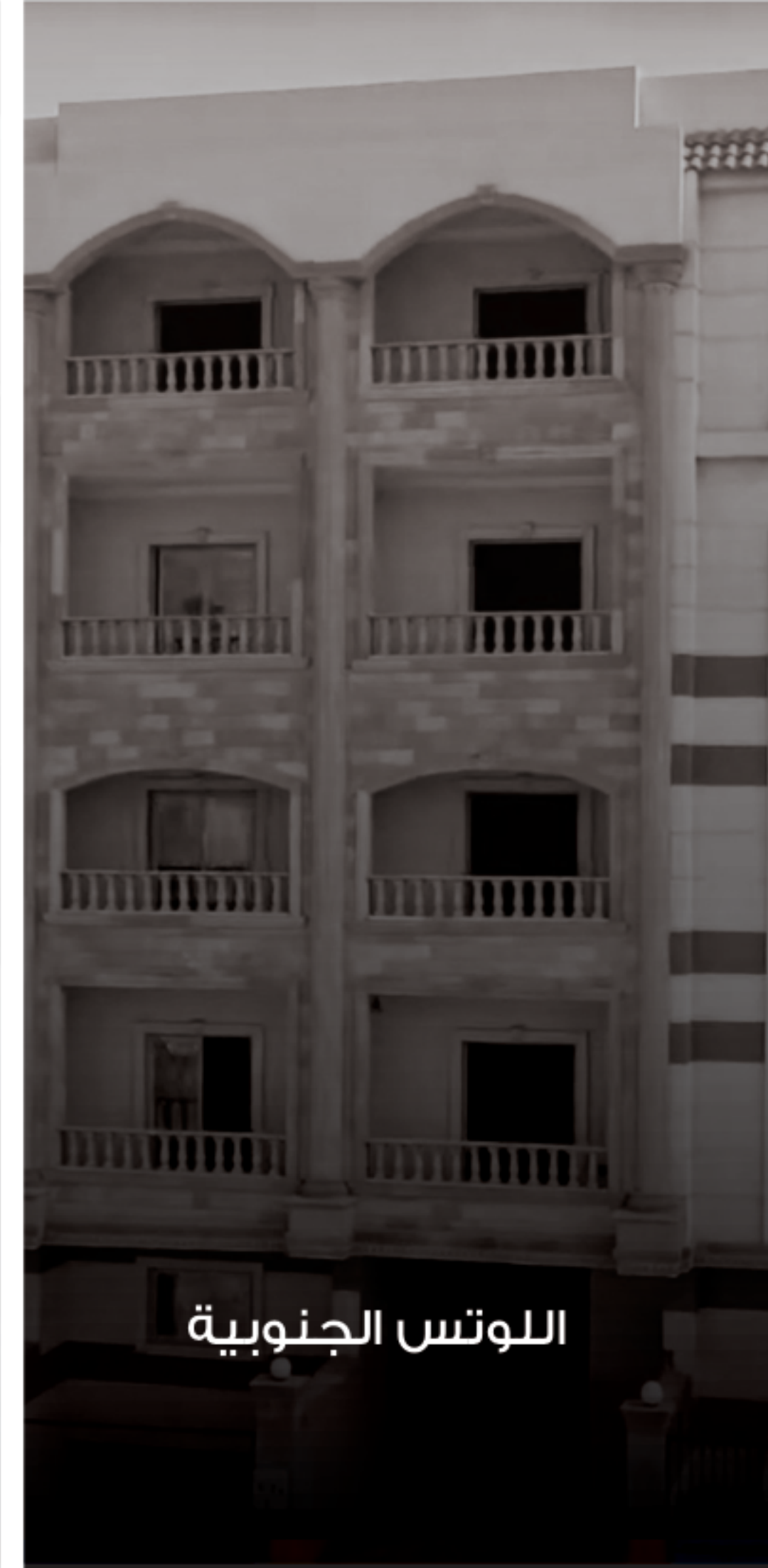
تمر حنة



لافيس تا ١ - ٢ - ٣



اللوتس الشمالية



اللوتس الجنوبية

RED 'IN'
DEVELOPMENTS

مشروعات
سكنية



لافيسستا العبور

• تقع مشروعات لافيسستا العبور الجديدة في موقع استراتيجي متميز بمسلسل (ا) على مساحة ٢٦٠٠ فدان، بجوار جهاز مدينة العبور الجديدة، وبالقرب من أكبر مركز تجاري وترفيهي بالمدينة

المميزات

- يمتاز الموقع بسهولة الوصول إليه عبر شبكة محاور رئيسية تشمل الطريق الدائري الإقليمي والدائري الأوسطى وخط ١٠ وطريق بليبس مما يمنح المشروع قيمة إضافية من حيث الاتصال والسهولة
- تعكس التصميمات المعمارية للمشروع الطابع المودرن العصري، حيث يتكون كل مبنى من بدروم ودور أرضي وثلاثة أدوار متكررة بالإضافة إلى الروف، مع توفير جراج خاص لكل وحدة بما يضمن الراحة والأمان للمالكين

RED IN ... LIVE IN

لؤلؤة العبور

• **لؤلؤة العبور** - عنوان الفخامة والراحة في قلب الحي الخامس بمدينة العبور، بموقع استراتيجي قريب من أهم المحاور والخدمات، ترتقي "لؤلؤة العبور" بمعايير السكن الراقى

المميزات

- تصميم مودرن راقى مع دش مركزي وبوابات إلكترونية
- أمن وحراسة ٢٤ ساعة ونظام مراقبة متطور
- مساحات تبدأ من ٢٠١٠م^٢ حتى ٣٠٣٠م^٢
- عمارات أرضي + ٣ أدوار فقط لضمان الخصوصية
- وحدات بتقسيمات ذكية: غرفتين + دريسنج + مطبخ + حمام

RED IN ... LIVE IN



RED IN ... LIVE IN



RED 'in'
DEVELOPMENTS

تمر حنة

- يعد حي تمر حنة واحداً من أرقى أحياء **التجمع الخامس** وأكثرها تميزاً ، حيث يجمع بين الهدوء والراقي وانخفاض الكثافة السكانية ، إلى جانب الشوارع الواسعة والمساحات الخضراء المنتشرة التي تضفي على المكان طابعاً من الخصوصية .
- يتميز الموقع بقربه من مدينة الرحاب ، فضلاً عن قربه من شارع النوادي الذي يضم نادي وادي دجلة، نادي بلاتينيوم، نادي القضاة، نادي المعادي الرياضي، ونادي اليخت .
- كما تحيط بالمنطقة أشهر المراكز التجارية وعدد كبير من الجامعات الخاصة والمدارس، مما يضمن حياة متكاملة الخدمات .
- يتميز حي تمر حنة بانخفاض الكثافة السكانية بشكل ملحوظ ، حيث تقتصر المباني على أرضي ودورين فقط، مما يعزز من هدوء الحي وخصوصيته.

RED IN ... LIVE IN

بيت الوطن

- **عمارات بيت الوطن C9-E29** , العبور الجديدة يمثل مشروع بيت الوطن أحد أهم المشروعات السكنية التي تجمع بين الموقع المتميز والتخطيط العمراني المتطور .

المميزات

- يقع المشروع في قلب مدينة العبور الجديدة بالقرب من المحاور الرئيسية مثل الطريق الدائري الإقليمي والدائري الأوسطى وشارع الـ ٧٠ ودقائق من شارع الـ ٩٠، مما يمنحه سهولة في الوصول من مختلف الاتجاهات .
- يتميز بقربه من أكبر المراكز التجارية والترفيهية بالمدينة، الأمر الذي يضيف له قيمة استثنائية من حيث الحيوية والخدمات .
- يضم المشروع بدروم ودور أرضي وثلاثة أدوار متكررة بالإضافة إلى الروف، مع توفير جراجات خاصة لكل وحدة لتحقيق أقصى درجات الراحة والأمان .

RED IN ... LIVE IN



RED 'in'
DEVELOPMENTS



اللوتس الجنوبية

• في قلب **التجمع الخامس** ، بموقع استراتيجي بالقرب من الجامعة الأمريكية، محور محمد بن زايد المؤدي إلى العاصمة الإدارية الجديدة، والطريق الدائري الأوسطي، بالإضافة إلى قريهما من المراكز التجارية الكبرى والأندية الاجتماعية الشهيرة

المميزات

- تصميم معماري راقٍ: واجهات عصرية تضيء لمساة فاخرة على المباني
- تخطيط عمراني مريح: مباني منخفضة الكثافة (أرضي + ثلاثة أدوار + روف) لضمان الخصوصية
- خدمات متكاملة: جراج أندرجراوند مجهز بالكامل لكل وحدة
- تشطيب مميز: استلام نصف تشطيب يشمل المحارة للحوائط والأسقف، مع تأسيس الكهرباء والمياه والصرف

RED IN ... LIVE IN

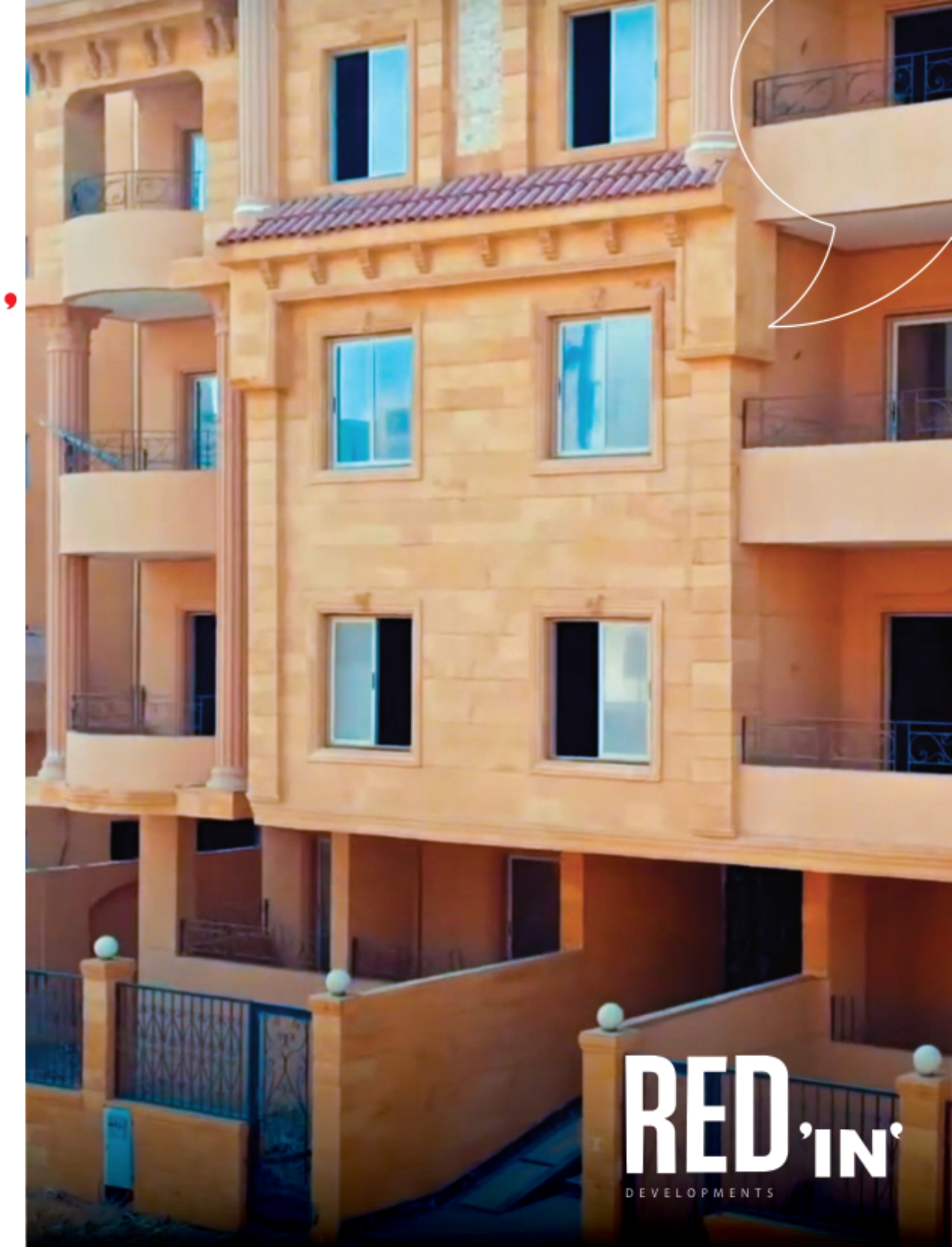
اللوتس الشمالية

• تُعد منطقة **اللوتس الشمالية** من أرقى مناطق التجمع الخامس وأكثرها تميزاً ، بفضل موقعها استراتيجي بالقرب من الجامعة الأمريكية ، محور محمد بن زايد المؤدي إلى العاصمة الإدارية ، والطريق الدائري الأوسطي، بالإضافة إلى قريها من المراكز التجارية الكبرى والأندية الاجتماعية

المميزات

- تصميم معماري عصري وواجهات أنيقة
- عمارات منخفضة الكثافة (أرضي + ثلاثة أدوار + روف)
- خدمات متكاملة:
- جراج أندرجراوند، مخازن، إنتركم، دش مركزي
- استلام نصف تشطيب يشمل المحارة الداخلية مع تأسيس كهرباء ومياه وصرف

RED IN ... LIVE IN





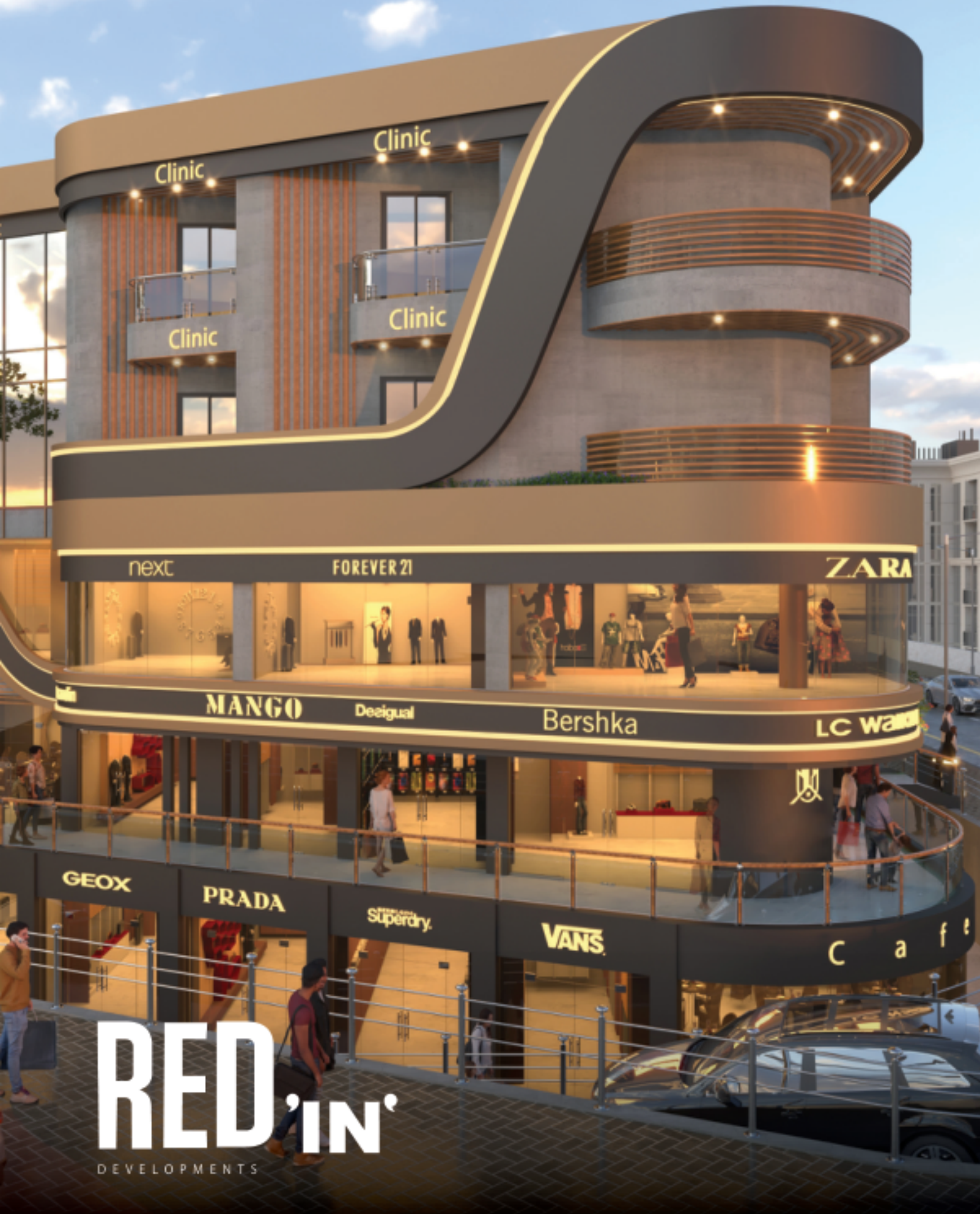
PLUS MALL
بلس مول



ZONE MALL
زون مول

RED'IN'
DEVELOPMENTS

مشروعات
تجارية



PLUS MALL

• **بلس مول** , أمام جهاز مدينة العبور الجديدة

• يمثل مشروع بلس مول أحد أهم المشروعات لوكيشن مميز جداً بجوار جهاز مدينة العبور الجديدة مباشرة .
• قريب جداً من أحياء قائمة بالفعل و مجمع مستشفيات و مدارس بمدينة العبور الجديدة .

• الدور الارضي والأول وحدات تجارية و صيدلية
• الدور الثاني وحدات إدارية
• الدور الثالث عيادات طبية

• يقع المول في موقع استراتيجي بالقرب من أهم المحاور والخدمات (محور العبور الرئيسي - محور العبور الجديدة - الدائري الاوسطي - طريق بلبيس - خط ١٠) .

RED IN ... LIVE IN

ZONE MALL

• **زون مول** , العبور الجديدة

• يمثل مشروع زون مول أحد أهم المشروعات التجارية التي تجمع بين الموقع المتميز في حي الحرية والكثافة السكانية العالية التي تصل إلى ١٣٠,٠٠٠ نسمة موجودة بالفعل .

• مول تجاري بالكامل متوفر به مساحات متنوعة تبدأ من ١٤ م^٢ تناسب أي نشاط تجاري .

• يقع المول في موقع استراتيجي بالقرب من أهم المحاور والخدمات (محور العبور الرئيسي - محور العبور الجديدة - الدائري الاوسطي - طريق بلبيس - شارع ال ٩٠ - خط ١٠) .

RED IN ... LIVE IN



RED 'IN'
DEVELOPMENTS